

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**KANIE, GM. REJOWIEC FABRYCZNY,
ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁEK KOMUNALNYCH 455/2,456**

Kody CPV

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

INWESTOR.

Gmina Rejowiec Fabryczny, 22-169 Rejowiec Fabryczny, ul. Lubelska 16

JEDNOSTKA PROJEKTOWA.

Autorska Pracownia Architektury Andrzej Skiba,
20-356 Lublin, ul. Krańcowa 14,
tel./fax 081 744 00 75

AUTORZY PROJEKTU.

architektura:
mgr inż. arch. Andrzej Skiba, upr. St.937/76

opracowanie STWiOR robót budowlanych
mgr inż. arch. Andrzej Skiba

Lublin, luty 2009.

CZĘŚĆ OGÓLNA

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.

Zagospodarowanie terenu działek komunalnych 455/2, 456,
Kanie, gm. Rejowiec Fabryczny,
działki : 455/2, 456

Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna STWiOR stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji w.w. zadania.

Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Prace ziemne :

1. karczowanie krzewów,
2. usunięcie trawy,
3. usunięcie i składowanie humusu,
4. usunięcie i składowanie warstwy torfu spod rozbudowywanych budynków, werandy, ścieżek, boisk, parkingu, oczyszczalni ścieków,
5. usunięcie podłoża do głęb. 40cm z podjazdu dla świetlicy i kotłowni,
6. nawiezenie i nadsypanie ziemi pod tereny zieleni - podkładu wyrównującego teren gr. średnio ok.1m, z wałowaniem i mieszaniem z gruntem rodzimym,
7. nawiezenie i rozłożenie humusu (z wykorzystaniem torfu) pod tereny zieleni.

Drogi, place, ścieżki :

8. wykonanie parkingu przed świetlicą - płyty ażurowe, betonowe, układane na: podbudowie z kruszywa 40mm - żwir lub tłuczeń Ø40mm, ubity i zagęszczony, podsypka piaskowa 5cm, warstwa humusu w otworach płyt -10cm,
9. wykonanie podjazdu do świetlicy i kotłowni, placu przed kotłownią - kostka brukowa 8cm, układana na: podbudowie z kruszywa 40cm - żwir lub tłuczeń Ø40mm, ubity i zagęszczony, podsypka piaskowa 5cm,
10. wykonanie ścieżek i placów przy obiektach małej architektury z kostki brukowej, pieszych: wypełnienie piaskiem przestrzeni po usuniętym torfie, ok. 60cm, kostka brukowa 6cm, układana ażurowo na : podbudowie z kruszywa 20cm (żwir lub tłuczeń Ø40mm, ubity i zagęszczony), podsypka piaskowa 5cm,
11. wykonanie placu zabaw dzieci - trawiasty, wypełnienie piaskiem przestrzeni po usuniętym torfie, ok. 60cm : warstwa ziemi urodzajnej 20cm - 250m²
12. wykonanie boisk siatkówki i koszykówki - nawierzchnia kortowa : wypełnienie piaskiem przestrzeni po usuniętym torfie, ok. 60cm :podkład z tłucznia Ø40mm, gr.10cm,warstwa pośrednia - żwir Ø 5 - 25mm, gr.5cm, warstwa górna - mieszanka mielonej cegły, gliny ceglanej i wapnia, gr.3-5cm, wałowana lub ubijana.

13. ochrona drzew na parkingu krawężnikami o średnicy 1m - szt.6,
14. ochrona słupa elektrycznego krawężnikiem o średnicy 1m i barierką stalową wys. 100cm za krawężnikiem - 1 szt.
15. montaż oczyszczalni ścieków.

Mała architektura :

montaż elementów z zakupu :

dla dzieci:

16. domek,
17. karuzela,
18. przeplotnia sznurowa,
19. pergola,
20. gril (ułożenie kamieni),
21. ognisko (ułożenie kamieni),
22. altanka.

Zieleń :

posadzenie drzew
posadzenie krzewów
posadzenie bylin
wg spisu roślin w projekcie zieleni
pielęgnacja trawników przed oddaniem do użytku.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Prace towarzyszące:

geodezyjne wytyczenie dróg i ścieżek
segregowanie i wynoszenie poza obręb terenu ziemi i materiałów uzyskanych z usuwanych elementów terenu i składowanie w miejscu ustalonym z inspektorem nadzoru,
transportowanie w poziomie na potrzebną odległość materiałów i sprzętu,
obsługiwanie sprzętu nie mającego etatowej obsługi,
ogrodzenie terenu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
utrzymywanie w czystości i porządku stanowiska roboczego, wykonanie czynności związanych z jego likwidacją.
sprawdzanie prawidłowości wykonania robót,
usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
inwentaryzacja powykonawcza.

Roboty tymczasowe:

roboty ziemne - wykopy i ich zasypanie.

Informacje o terenie budowy.

Organizacja robót budowlanych.

Roboty budowlane obejmują roboty ziemne, drogowe i zieleni na terenie działek. Podział robót na etapy określi wykonawca w porozumieniu z inwestorem i inspektorem nadzoru.

Organizację robót budowlanych należy prowadzić w sposób zgodny z przepisami zawartymi w Prawie Budowlanym, rozdz.3, 4, 5 (Ustawa z dn.07.07.1944r z późniejszymi zmianami) oraz przepisami bhp.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszelkich instalacji i urządzeń na terenie placu budowy, aby nie uległy uszkodzeniu podczas prowadzenia robót.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Roboty budowlane muszą w jak najmniejszym stopniu zakłócać użytkowanie drogi i otaczającego terenu przez mieszkańców wsi a sposób ich prowadzenia winien zapewnić bezpieczeństwo okolicznych mieszkańców, w szczególności należy uniemożliwić dzieciom wstęp na plac budowy i dostęp do materiałów budowlanych i sprzętu.

Należy, na ile to możliwe, zmniejszyć uciążliwość hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych.

Ochrona środowiska.

Wykonawca winien stosować się do przepisów z zakresu ochrony środowiska podczas prac prowadzonych na placu budowy i poza jego terenem, w szczególności w zakresie zanieczyszczeń powietrza i terenu, szczególnie substancjami toksycznymi, hałasu.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca winien przestrzegać podczas prowadzenia robót przepisów bhp i zapewnić na placu budowy bezpieczeństwo przeciwpożarowe, w szczególności przy składowaniu materiałów budowlanych oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie na terenie prowadzonych robót, dróg ewakuacyjnych w przypadku awarii, pożaru i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca musi opracować plan BIOZ.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.

Zaplecze socjalne i magazynowe na czas prowadzenia robót wykonawca zorganizuje we własnym zakresie, w porozumieniu z samorządem wsi.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Rozbudowywany budynek przylega do drogi gminnej. Budowa wymaga opracowania warunków dotyczących ograniczenia i regulacji ruchu na tej drodze.

Nazwy i kody

roboty w zakresie usuwania gleby : 45112000-5,
roboty w zakresie kształtowania terenu : 45112700-2,
roboty w zakresie różnych nawierzchni : 45233200-1
wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci : 45236210-5
wyrównywanie terenu parków : 45236250-7
roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych : 45112710-5
roboty w zakresie kształtowania ogrodów : 45112712-9

Określenia podstawowe

Wszystkie określenia, nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z normami obligatoryjnymi obowiązującymi w Polsce (Rozporządzenie Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 czerwca 1994 roku Dz.U. Nr 94 poz.387), a w przypadku ich braku z normami branżowymi.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa certyfikaty bezpieczeństwa, oraz inne dokumenty świadczące o możliwości zastosowania do wykonania niniejszej inwestycji.

Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony normami.

Podstawowe materiały stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszej ST :

piasek, ziemia urodzajna,
płyty ażurowe, betonowe,
kostka brukowa 8cm,
podbudowa z kruszywa,
nawierzchnia kortowa,
krawężniki betonowe,
gotowa barierka stalowa,
gotowa oczyszczalnia ścieków,
gotowe elementy małej architektury: domek, karuzela, przepłotnia sznurowa, pergola, altanka, drzewa, krzewy, byliny.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany stosowane przy robotach budowlanych, urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne - powinny odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości i wytrzymałości, powinny mieć ustalone parametry techniczne i powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem,

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Należy uniemożliwić dostęp do maszyn i urządzeń na miejscu prowadzenia robót osobom nieuprawnionym do obsługi, a na widocznym miejscu wywiesić odpowiednią instrukcję,

Używane na budowie maszyny i urządzenia można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania; należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane,

Przekraczanie parametrów technicznych określonych przez producenta jest zabronione.

Roboty budowlane będą prowadzone przy użyciu:

sprzętu mechanicznego dla robót drogowych i ogrodnich,
elektronarzędzi,
narzędzi ręcznych,

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU I SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

Materiały przewidziane do wykonania robót mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu z zachowaniem zasad kodeksu drogowego.

W czasie transportu, za- i wyładunku oraz przechowywania materiałów należy: przestrzegać zaleceń Wytwórców odnośnie transportu i składowania, materiały chronić przed uderzeniami, ubytkami i uszkodzeniami powłok,

Dostawa materiałów przeznaczonych do wykończenia pomieszczeń powinna nastąpić po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamykane i zabezpieczone od zewnętrznych wpływów atmosferycznych.

Masa składowanych materiałów nie powinna przekraczać granic wytrzymałości podłoża.

Składowanie materiałów powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu właściwości technicznych na skutek wpływów atmosferycznych lub czynników fizykochemicznych.

Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Zaleca się dostarczanie urządzeń i ich konstrukcji na stanowiska montażu bezpośrednio przed montażem w celu uniknięcia dodatkowego transportu wewnętrznego z magazynu budowy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót a także zgodnie z poleceniami zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów.

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 / Dz. U. Nr 47 poz.401/ z późniejszymi zmianami w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych

Przed przystąpieniem do robót wykonawca sporządzi harmonogram robót i plan BIOZ.

OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca opracuje i przedstawi do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru program zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:
organizację wykonania robót w tym termin i sposób prowadzenia robót,
plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli, sposób oraz formę prowadzenia badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów.

Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wskazania Inspektorowi Nadzoru zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową. Materiały posiadające atest producenta i stwierdzające pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być przez Inspektora Nadzoru dopuszczone do użycia bez badań.

OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przedmiotem odbioru częściowego w trakcie prac budowlanych są wykonane etapy robót, specjalistyczne roboty branżowe wchodzące w skład całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz roboty ulegające zakryciu w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Po zakończeniu robót związanych z realizacją projektu nastąpi odbiór końcowy. Przy końcowym odbiorze robót powinny być dostarczone następujące dokumenty:
Dziennik Budowy + protokoły odbiorów częściowych,
dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami – podpisana przez Wykonawcę i inspektora nadzoru,
świadczenia jakości materiałów, gwarancje urządzeń itp. dokumenty wymagane przepisami i żądaniem Inwestora.

OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie dokumentacji i według ustaleń zawartych w Umowie. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest kwota podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych – Ofercie. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentami odniesienia są :

dokumentacja projektowa,

przedmiary robót,

aktualne akty prawne związane z wykonywaniem robót budowlanych,

Polskie Normy odnoszące się do poszczególnych robót wymienionych w specyfikacji i przedmiarach robót,

certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, instrukcje producenta.

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całością dokumentacji przetargowej i w przypadku pomyłki, pominięcia lub interpretacji budzącej wątpliwości, ma obowiązek zwrócenia się do Inwestora, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzenia zmian.

mgr inż. arch. Andrzej Skiba
upr.St.937/76